



FINETTO, Maria. Plano Bradesco é audacioso. Correio Popular,
Campinas, 20 abr. 2003.

Plano do Bradesco é audacioso

Um dos maiores empreendimentos listados pela Prefeitura é o da Fazenda Sete Quedas de propriedade da Fundação Bradesco. Os investimentos são ambiciosos - R\$ 1,5 bilhão num extenso projeto que pode demandar de 10 até 20 anos.

O plano de loteamento da gleba, na verdade, é antigo e complexo. A fazenda tem uma área de 5 milhões de metros quadrados com acesso pela rodovia Anhangüera e antiga estrada de Indaiatuba. O projeto para ocupação transita desde 95 na Prefeitura, já revisado e atualizado diversas vezes. O EIA- RIMA - estudo de impacto ambiental- já foi aprovado e resta agora alinhar os últimos detalhes do projeto junto à Prefeitura para aprovação e início das obras de implantação do empreendimento, segundo Fuad Jorge Cury, arquiteto da Comurb - Sociedade de Projetos Urba-

nísticos que desenvolveu o projeto e o acompanha desde o início.

Para o início das obras, a previsão é de um investimento de R\$ 200 milhões. Cury explica que o projeto pode ser acelerado dependendo da capacidade de absorção do mercado e da evolução da economia brasileira.

Cury diz que o projeto não é um simples condomínio, mas um novo pólo de desenvolvimento da região sudoeste, uma das mais carentes da cidade. O projeto prevê a construção de um grande centro comercial e de serviços, além de uma área residencial com casas e apartamentos. O número estimado é de 18 mil novas unidades habitacionais no local.

O megaempreendimento na Fazenda Sete Quedas vai, com o tempo, incrementar o desenvolvimento nas áreas próximas ao Aeroporto Internacional de Viracopos. (M.F.)