



CMUHE042127

FINETTO, Maria. Ex-banqueiro aposta na cidade. Correio Popular,
Campinas, 20 abr. 2003.

Ex-banqueiro aposta na cidade

O ex-banqueiro, Aloysio Faria - que vendeu seu Banco Real para os holandeses do ABN Amro e dono de uma das maiores fortunas do País - é também um dos empreendedores que acredita e investe no potencial econômico de Campinas. Faria, ou melhor, uma das suas empresas, a Vera Cruz Empreendimentos Imobiliários, construirá um megacondomínio nas proximidades do pedágio da rodovia SP 340, que liga Campinas a Mogi Mirim.

O empreendimento batizado de Projeto Fazenda Santa Paula consumirá ao todo R\$ 1,5 bilhão nos próximos dez anos. Desse montante, R\$ 70 milhões são imediatos após o seu lançamento, o que deve ocorrer até o final deste ano. O Projeto Santa Paula é tão ambicioso que será construído em três etapas num terreno de 5 milhões de metros quadrados, área quase igual à do Distrito Federal e tão grande que terá acesso pela

rodovia SP 340 e fundos com o distrito de Barão Geraldo.

Para os empreendedores, o Projeto Fazenda Santa Paula não é mais um condomínio. Seu conceito é de um bairro autosustentável. O bairro pretende ser o pioneiro no gênero no Brasil porque terá tudo o que uma comunidade precisa, para trabalhar, morar, conviver e sociabilizar, como escolas, comércio próprio, até pequenos negócios ou empresas de serviços, ciclovias e uma área de lazer com dois grandes lagos e preservação de 450 mil metros quadrados.

O projeto contempla 2,5 mil lotes, a maioria residenciais e uma parte voltada para um centro comercial e de serviços. A primeira fase, por exemplo, terá 450 lotes de 1 mil metros quadrados cada e os demais variam de tamanho. Os empreendedores apostam na demanda de executivos e funcionários de grandes empresas. (M.F.)