



LIMA, Zezé de. Empreendimentos geram renda e emprego.
Correio Popular, Campinas, 14 mar. 2003.

Empreendimentos geram renda e emprego

No pacote dos 46 projetos que, segundo o presidente da Câmara de Campinas, Carlos Signorelli (PT), foram liberados pela Prefeitura para execução, um é da Pratec, de acordo com informações do diretor da empresa e vice-presidente de Loteamentos da Habicamp, Marcelo Vinholes Ferreira. A empresa ainda espera resposta para outros quatro.

O empreendimento aprovado, um loteamento de cem lotes, na região de Alphaville, aguardava parecer há um ano. No entanto, entre os outros quatro, há alguns que estão há mais de dois anos na fila, segundo Ferreira.

A aceleração das análises e eventuais aprovações, apre-

sentam como impacto imediato o crescimento da economia e na arrecadação de tributos. Outra consequência positiva é a geração de empregos. Segundo Ferreira, o empreendimento da Pratec aprovado deve gerar por volta de 200 empregos diretos por dois anos para a criação do loteamento.

Com 100 lotes de 400 a 600 metros quadrados, Ferreira estima que sejam erguidas 100 casas, cada uma utilizando seis operários por um período médio de 18 meses. "São 600 vagas, que serão abertas para serem preenchidas ao longo de 18 meses por várias pessoas", analisou Ferreira.

Nos dez minutos que usou a palavra na tribuna da Câmara

de Indaiatuba, Signorelli expôs os números, e ilustrou o grau da burocracia em Campinas com a dificuldade do Grupo Bradesco em implementar o loteamento da Fazenda Sete Quedas, na região do Aeroporto Internacional de Viracopos.

Segundo o vereador, o investimento de R\$ 400 milhões aguardava a liberação há mais de cinco anos para a construção de 25 mil unidades em seus 1,870 milhão de metros quadrados.

O engavetamento do projeto foi determinado por um parecer contrário de um procurador da Prefeitura, que descobriu dentro da fazenda Sete Quedas um servidor

(caminho) de propriedade do Município, com área total de 70 mil metros quadrados.

A exemplo de todos os outros projetos liberados, o da Fazenda Sete Quedas foi analisado sob a ótica de se buscar uma solução jurídica. A saída foi vender o servidor para o Bradesco. O pagamento será feito com a destinação de 200 lotes ao município, além de uma área verde.

Segundo Signorelli, a liberação do pacote de empreendimentos será anunciada pela prefeita Izalene Tiene (PT), no próximo dia 19 de março, na abertura do seminário que apresentará o Plano de Desenvolvimento Rural e Urbano de Campinas. (ZL/AAN)