



CMUHE040542

OLIVEIRA, Marcelo de. Parque Prado retoma obras este ano: depois de dois anos sem lançamentos, empresa anuncia investimentos de R\$ 40 milhões em novos empreendimentos. Correio Popular, Campinas, 12 fev. 2002.

MARCELO DE OLIVEIRA

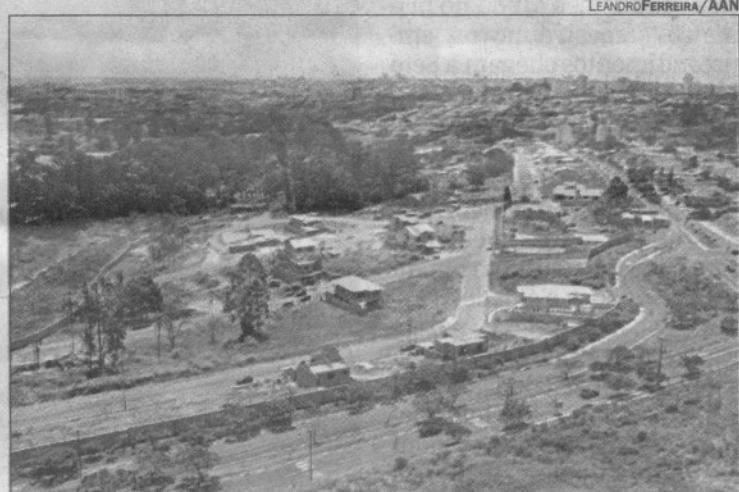
Da Agência Anhangüera
marcelof@rac.com.br

Depois de dois anos sem lançamentos por conta de um acordo com o Ministério Público, a Cristais Prado voltará a investir neste ano R\$ 40 milhões em novos empreendimentos no Parque Prado.

O anúncio coincide com a aprovação por parte do Consema (Conselho Estadual do Meio Ambiente) do EIA-Rima, um estudo de impacto ambiental da região onde está sendo construído desde 96 um bairro planejado com 5.750 unidades habitacionais.

Os lançamentos imobiliários no Parque Prado estavam suspensos por conta de um acordo feito entre a empresa e o MP, até que o estudo ambiental fosse concluído e aprovado. "Agora estamos mais tranqüilos e novos empreendimentos serão construídos a partir deste ano", anuncia o diretor da Cristais Prado, Rui Scaranari.

O estudo de impacto ambiental foi coordenado pelo arquiteto Fuad Jorge Cury. Uma equipe multidisciplinar levantou dados como infra-estrutura da região e as consequências futuras, quando todo o bairro estiver pronto, com 23 mil mora-



LEANDRO FERREIRA/AAN

Área do Parque Prado: empreendimentos serão retomados

radores, num prazo de doze anos.

Com a aprovação do Consema, a Cristais Prado começa a retomar suas atividades normais. Os primeiros produtos a serem colocados à venda ainda estão em estudos pela empresa e vão depender das necessidades do mercado.

No entanto, o primeiro lançamento deverá ser um centro comercial para atender aos moradores da

Aprovação de estudo ambiental permitiu a decisão

região e bairros vizinhos. "Estamos finalizando o planejamento", disse o diretor, sem revelar detalhes de tamanho e número de lojas. A expectativa da empresa é de que o Centro Comercial seja inaugurado em meados do próximo ano.

Ainda em 2003, a Cristais Prado deverá lançar pelo menos mais um empreendimento residencial. Desde 96, quando iniciou as obras de construção do bairro, a empresa já construiu 14 prédios e comercializou 270 lotes de um condomínio fechado, o loteamento Chácara Prado, onde 100 unidades já estão sendo construídas. A meta da empresa, a partir de agora, é colocar no mercado entre 300 e 400 unidades por ano ao longo dos próximos 12 anos.

Paralelamente às obras, Scaranari disse que a empresa também se comprometeu junto à Prefeitura a manter intactas as áreas de preservação ambiental, como determina a legislação, além de ajudar na revitalização de um parque público com cerca de 300 mil m², equivalente a 50% do Parque Taquaral.