

LEITE, Adriana. Pequenos grandes empreendimentos: lojistas descobrem o potencial do mall – uma versão menor de um shopping center instalado em condomínios. Correio Popular, Campinas, 09 nov. 2002.

ADRIANA LEITE

Da Agência Anhangüera
aleite@rac.com.br

A instalação de *malls* (pequenos centros de compras e serviços) próximo a condomínios fechados é um negócio rentável e que atrai a atenção de comerciantes em Campinas e região.

Um bom mix de lojas e prestadores de serviços é o primeiro passo para o sucesso do empreendimento. O contato frequente e cordial entre comerciantes e clientes cria um clima de "cidade pequena", como afirmam proprietários de espaços nos malls e também moradores dos condomínios.

Os malls nascem como uma opção para suprir as necessidades cotidianas dos moradores dos condomínios. Um bom exemplo em Campinas é o Alpha Mall, construído em conjunto com o condomínio Alphaville Campinas. Na área, foram projetadas 38 unidades. Hoje, estão instalados 20 estabelecimentos e há seis lojas vagas.

"Alguns proprietários

adquiriram mais de uma unidade", explicou a síndica do Alpha Mall e uma das proprietárias da Casa Em Forma, Esperança Fernandes João.

Ela afirmou que o retorno do investimento é a longo prazo, mas vale a pena, já que os clientes possuem alto poder aquisitivo. Esperança diz que é preciso conquistar

o morador, pois quem muda para o condomínio ainda carrega o hábito de fazer compras nos locais onde residia anteriormente.

A comerciante garante que o movimento no mall é bom e que a perspectiva para o futuro é promissora. "Cerca de 400 famílias vivem na Alphaville atualmente. O projeto prevê a instalação de 1,5 mil, um crescimento muito bom da clientela", comentou.

A síndica informou que no mall o morador encontra padaria, café, pizzaria, casa de carnes, loja de produtos importados, pet shop, salão de beleza, loja de roupas, loja de materiais de construção, loja de decoração e presentes, escritórios de arquitetura, farmácia, e outros. Ela afirmou que os espaços foram

vendidos pelo empreendedor. "Há quem tenha comprado e locado. O valor médio do aluguel é de R\$ 1,2 mil", disse.

A segurança que impera no condomínio Alphaville Campinas também é encontrada no Alpha Mall - e este é um fator que agrada a lojistas e moradores. O local acaba se transformando em um ponto de encontro e também espaço de convivência dos condôminos.

"Os moradores se conhecendo por causa dos encontros freqüentes na padaria. Os profissionais que trabalham nas áreas de arquitetura e construção também se encontram com os clientes aqui", comentou a proprietária da Boulangeria Alpha Ville, Patrícia Troyse, instalada no mall há dois anos - e agora dando os primeiros frutos do investimento inicial de R\$ 90 mil.

A empresária Clara Pontin, moradora do condomínio Alphaville Campinas, afirmou que o clima no local é de uma cidade pequena.

"Todos se conhecem e o centro comercial serve para suprir nossas necessidades cotidianas", disse. Ela salientou que ter um mall próximo de casa evita ter que conviver com a insegurança de Campinas e também o estresse do trânsito da cidade.

Local atrai como centro de serviços e ponto de encontro



Vista parcial do Alpha Mall, em Alphaville: local de convivência e ponto de encontro