

COSTA, Maria Teresa. Choperia vai alugar casarão tombado: Direção da Irmandade de Misericórdia, proprietária do imóvel que hoje está abandonado, aceita proposta da rede Giovannetti. Correio Popular, Campinas, 06 set. 1995.

MARIA TERESA COSTA

O casarão da rua Padre Vieira, no Cambuí, tombado pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Artístico e Cultural de Campinas (Condepacc), vai ser alugado à rede Giovannetti. O prédio é da Irmandade, a quem pertencem também o Hospital Irmãos Penteado e o prédio da antiga Santa Casa.

A direção da Irmandade optou por fechar negócio com o Giovannetti, que pretende instalar no local uma choperia e pizzaria, por ter apresentado a melhor proposta financeira. Além do Giovannetti, o Senac e o Victória Produções Culturais também tinham manifestado interesse pelo prédio histórico.

A proposta do Giovannetti é de um contrato de locação de 12 anos, com um aluguel mensal de 40 salários mínimos. Os 24 primeiros aluguéis serão pagos à vista, para que não tenha de fazer desembolsos mensais durante os dois anos de prazo previstos para a conclusão das obras de restauração daquele espaço. Esta proposta foi considerada excelente pela diretoria da Santa Casa e agora só está faltando a parte burocrática para o fechamento do negócio. A direção já pediu à imobiliária que administra os

bens para redigir o contrato e quer ainda parecer de pelo menos dois advogados, para evitar problemas no futuro.

As obras pretendidas pela rede Giovannetti já foram aprovadas pelo Condepacc. Os três interessados no prédio encaminharam suas propostas ao conselho esse mês e as três foram aprovadas. Houve um empenho do conselho nesse sentido, para poder facilitar as negociações do proprietário com os interessados.

A rede Giovannetti se propõe a restaurar na forma original aquele imóvel e obteve do Condepacc autorização para derrubar algumas paredes internas — que a deterioração provocada pelo tempo e por ação de vândalos já havia se encarregado de derrubar parcialmente. O Giovannetti vai fazer uma padaria lateral ao prédio ligada ao bloco central por uma passagem. O Condepacc sugeriu que esse novo anexo tivesse um pano de vidro, para diferenciar o novo do antigo. As obras vão incluir também a construção de uma varanda lateral que irá se unir à que existe no fundo, seguindo também o padrão original. O Condepacc espera agora receber o projeto arquitetônico-executivo (o aprovado foi um anteprojeto).



Casarão da Rua Padre Vieira, no centro de Campinas: incêndio quase destruiu prédio, hoje ocupado por mendigos, em 1988