

AVANCINI, Marina. Minishoppings tornam-se tendência. Correio Popular, Campinas, 19 set. 1997.

Minishoppings tornam-se tendência

MARINA AVANCINI

Os minishoppings são uma tendência do comércio de Campinas. Localizados em áreas de movimento intenso, esses centros de compras reúnem lojistas que já estão no comércio da cidade e outros que trocaram as vendas em domicílio pelos centros de compras. Campinas tem pelo menos 20 minishoppings e outros dois em construção, um em Barão Geraldo e outro no Taquaral. Hoje a cidade ganha o Solar Center Shopping (leia texto

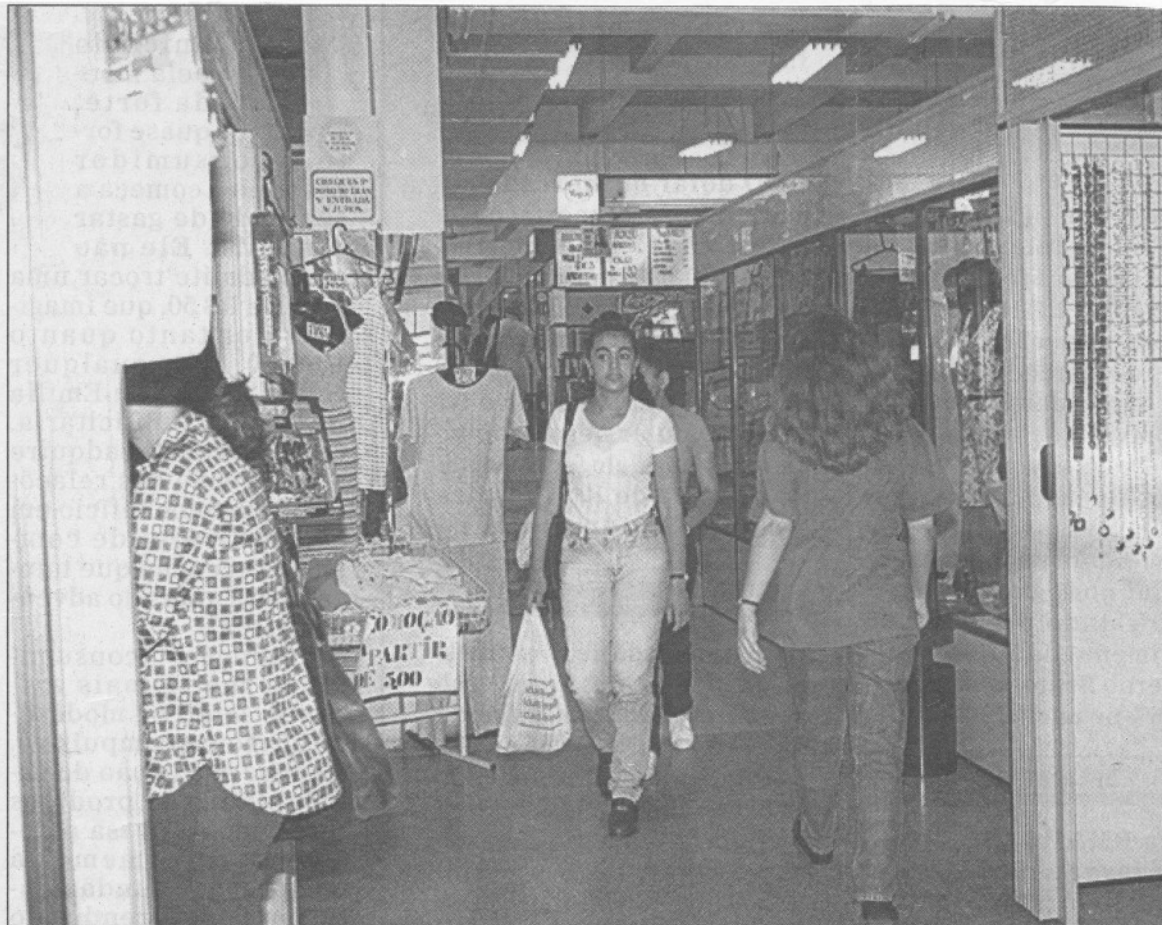
nesta página). Em 98 será inaugurado o Shopping C.

Os pequenos centros de compras têm perfis e custos diferentes. Por exemplo, as lojas do Central Shopping e do Shopping Top Let funcionam em boxes separados por divisórias. Cada loja tem, em média, 5 metros quadrados. O custo é menor que o dos demais. Para manter uma loja no Top Let, o comerciante precisa pagar um aluguel entre R\$ 100,00 e R\$ 550,00. Não há taxa de condomínio nem de compra do ponto.

O Central Shopping também não cobra pelo ponto nem pelo condomínio. O aluguel é entre R\$ 600 e R\$ 1,5 mil.

Na Galeria Pajé o preço do aluguel varia de R\$ 500 a R\$ 1,5 mil. O ponto custa entre R\$ 35 mil e R\$ 70 mil, mas as lojas têm

► **Centros de compras atraem empresários pelo baixo custo dos aluguéis e pela segurança que oferecem aos clientes**



Consumidores em corredor do Central Shopping: aluguel de uma loja varia entre R\$ 600 e R\$ 1,5 mil

dos, custa R\$ 2 mil, em média, de acordo com o Sindicato dos Lojistas de Campinas e Região.

TENDÊNCIA

Para o presidente da Associação Comercial e Industrial de Campinas (Acic), Guilherme Campos Júnior, esse número deve crescer, acompanhando uma tendência de São Paulo. Ele diz que as lojas dos centros de compra fazem concorrência com os estabelecimen-

tos do Centro e, em alguns casos, com os dos shoppings.

O diretor comercial do Sindicato dos Lojistas de Campinas e Região, Fernando Piffer, diz que as lojas nos minishoppings têm a vantagem de estarem concentradas num lugar só. "O consumidor acaba comprando o que precisa num lugar só", diz.

Ele afirma que a tendência é a implantação de minishoppings em prédios residenciais. No Cambuí, o Varandas Shopping está sendo construído. O centro de compras funcionará na esquina da Rua Barreto Le-

me e Avenida Norte-Sul, nos dois primeiros andares de um prédio residencial de 17 andares e 68 apartamentos. O Varandas será inaugurado no segundo semestre de 1998.

Piffer diz que a maior parte das pessoas que procuram por minishoppings é de desempregados que investem no comércio ou pessoas que têm confecção própria.

Campinas tem, entre outros, o Central Shopping, o Shopping Top Let, a Galeria Pajé, Shopping Ouro Verde, o Shopping Andorinhas, o Loema Shopping e o Horto Shopping.